

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-33235-CPI-2/2024
Заводни број: 351-1/24
Датум: 12.01.2024. године
22400, Рума

Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф одељења, Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Осећански Горана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Маричић Зорана из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Осећански Горана [REDACTED] из Руме, [REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбеног објекта са два стана ("А" категорија, 112011-класификациона ознака), спратности П+1, уз претходно уклањање постојећих објеката број 1. и објекта број 2. у Руми, на катастарској парцели бр. 1764/1 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 03. 01. 2023. године, инвеститор, Осећански Горан [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Маричић Зорана из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта са два стана ("А" категорија, 112011-класификациона ознака), спратности П+1, уз претходно уклањање постојећих објеката број 1. и објекта број 2. у Руми, на катастарској парцели бр. 1764/1 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп
2. Пуномоћ за подношење захтева дата Маричић Зорану из Руме
3. Геодетски снимак
4. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. 10-9-2023 из новембра 2023. године, главни пројектант: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18.

- Пројекат архитектуре бр.10-9-2023 од новембра 2023. године, израђен од Пројектни биро "Ариес про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 2-11/2023 од новембра 2023. године, израђена од Пројектни биро "Студио" из Руме, вршилац техничке контроле: Снежана Ердњљац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

- Пројекат припремних радова бр. бр. 10-9-2023 од новембра 2023. године, израђен од Пројектни биро "Ариес про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта припремних радова број 2-11/2023 од новембра 2023. године, израђена од Пројектни биро "Студио" из Руме, вршилац техничке контроле: Снежана Ердњљац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 10-9-2023 од новембра 2023. године, израђен од Пројектни биро "Ариес про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0615 13

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- Графички део главне свеске пројекта за грађевинску дозволу урадити у складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), односно нису приказане основе и карактеристични пресеци етажа. Није приказано постојеће стање. Ситуација у табели мора да садржи назив (нпр. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, ситуациони план са основом крова, ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели). Таблица мора да садржи и број лиценце главног пројектанта.
- У делу основни подаци о објекту и локацији није јасно шта значи "БРГП (за сваки појединачни објект)", није јасна ни укупна бруто изграђена површина и бруто површина приземља, које обзиром да је спратни објект не могу бити исте. Нето површина је у том делу пројекта већа од бруто површине објекта.

Напомена:

Увидом у Препис листа непокретности бр. 10538 к.о. Рума, за катастарску парцелу број 1764/1 к.о. Рума утврђено је да је инвеститор носилац права својине на објекту и земљишту, али да постоји право доживотног уживања у 1/2 дела непокретности по основу уговора о поклону у корист Осећански Драгана из Руме, те је неопходно приложити сагласност

Осећански Драгана за извођење предметних радова, односно за уклањање постојећих објеката - стамбеног и помоћног објекта и изградњу стамбеног објекта са два стана.

На основу свега горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш